

urbanisme - logements

> bâtiment «passif» rue Voltaire

Line Gérôme,
adjointe au logement

La rénovation du bâtiment «*Le Toit Vosgien*» de la rue Voltaire a débuté le 4 septembre 2009. La construction qui date de 1970 accueillait des personnes âgées dans des petits logements de type F1. Elle va être totalement réhabilitée afin d'offrir des appartements plus spacieux, plus fonctionnels et mieux adaptés aux besoins des personnes âgées d'aujourd'hui.

économies d'énergie

C'est le premier bâtiment «*passif*» sur Raon l'Étape, à savoir qu'il a fait l'objet d'une étude bio-climatique. Cela per-

met de mettre en œuvre des moyens pour économiser l'énergie : le nouveau bâtiment consommera 10 fois moins de kilowatt-heures (kw/h) qu'un immeuble classique, et il utilisera des éléments naturels. Voici l'ensemble des moyens nouveaux déployés sur ce chantier :

- . une chaudière bois à plaquettes de 60 kw/h sera installée. Elle desservira également le second bâtiment, lorsqu'il sera rénové ;
- . les appartements seront équipés d'une V.M.C. double flux : la chaleur est récupérée avant d'être rejetée. Après filtrage, elle peut être insufflée dans les logements ;
- . le vitrage sera triple sur les façades au nord, et double au sud ;
- . des panneaux solaires seront installés

sur le toit pour l'eau chaude et les sanitaires ;
. les plafonds et les murs de refend seront tous isolés phoniquement.

douze F3

«*Le Toit Vosgien*», l'architecte Jean-Luc Schmitt (Saint-Dié des Vosges) et le bureau d'études «*Terra Energie*» (Moyenmoutier) estiment à 119 €/an et par logement la consommation de chauffage. Composé à l'origine de 28 studios, ce bâtiment offrira 12 logements de 60 m², de type F3. Les différents étages seront desservis par un ascenseur extérieur qui mènera à une coursive. Au rez-de-chaussée seront créés les futurs locaux du centre périscolaire. Fin des travaux : juillet 2010.

