

> agence «Frank Leroy Immobilier»

En juillet dernier, Frank Leroy a créé l'agence immobilière «Arthur l'Optimist» (transactions, locations et expertises immobilières) au 7 bis, rue Charles Weill. Frank donne les précisions suivantes : «Le «réseau national Arthur l'Optimist» offre les services et les avantages d'un groupe national, tout en favorisant la relation de proximité entre les clients vendeurs et acquéreurs et l'agent immobilier qui le représente localement. Née il y a 12 ans, l'enseigne regroupe à travers la France près de 450 agents immobiliers indépendants, qui ont la possibilité de préserver leur identité et leur indépendance. Nous travaillons avec des confrères de l'enseigne et avons accès à des moyens de communication puissants nous permettant de faire des économies d'échelle (publicité, site internet national...)».

En complément de ses activités de transaction et de location, l'agence «Frank Leroy Immobilier» s'est spécialisée dans l'expertise immobilière. Présent sur

ce marché depuis 12 ans, au sein d'une agence notariale puis en tant que responsable des agences locales d'une enseigne nationale, Frank s'est équipé d'un logiciel d'expertise spécifique prenant en compte tous les critères intervenant dans le calcul du prix d'un bien immobilier. «Cela permet d'éviter ou tout au moins de limiter les dérives qui ont précédé la crise immobilière, et de coller aux réalités du marché. Cela rassure vendeurs, acquéreurs et financeurs sur la valeur du bien» ajoute le spécialiste.

L'agence est également composée de trois personnes expérimentées, connues et reconnues sur le secteur pour leurs précédentes expériences professionnelles : Nathalie Anstrousse (assistante commerciale chargée de la location), Patrice Risse et Jean-Pierre Bagard (agents commerciaux).

> «Frank Leroy Immobilier», 7 bis rue Charles Weill, Raon l'Étape, ouvert du



(de g. à dr.) Patrice Risse, Nathalie Anstrousse, Frank Leroy et Jean-Pierre Bagard.

lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h30, samedi de 9h à 12h, tél. 03 29 41 25 95, site internet www.arthurimmo-raonletape.com

> «les jardins de Zélie»

Un nouveau professionnel du jardin a officiellement pignon sur rue à Raon l'Étape depuis fin avril. Il s'agit de Sébastien Bouzaher, jeune paysagiste de 26 ans, qui a créé son entreprise «Les jardins de Zélie» (du prénom de sa petite fille). Originaire de Haute-Saône et arrivé à Raon l'Étape en 1990, Sébastien a fait ses études à Roville-aux-Chênes (Bac Pro et B.T.S.). Après une première expérience dans l'industrie, il a décidé de revenir à sa passion première. «J'ai des atouts, autant que j'essaye de m'en servir» s'est-il dit en se lançant. Le professionnel, à la disposition de futurs clients, propose les services suivants :

. créations d'espaces verts (dallages, pavages, terrasses bois, engazonnement, plantations),

. entretien d'espaces verts (tonte, fauchage, taille de haies et d'arbustes, nettoyage de massifs). Sébastien est installé 31, quai de la Victoire. Il est joignable au 06 61 34 77 78 ou par email lesjardinsdezélie@laposte.net



Sébastien Bouzaher vient de créer «Les jardins de Zélie».